

Projectnaam:	<b>Senior Aerospace Bosman B.V. van Rotterdam naar Barendrecht.</b> Herhuisvesting in standaard bedrijfsgebouw		
Start voorbereiding:	Januari 2006	Oplevering:	Januari 2009
Opdrachtgever:	Senior Aerospace Bosman B.V.		
Oppervlakte:	Ca. 3.500 m <sup>2</sup> (BVO)		



**Korte beschrijving:** Senior Aerospace Bosman B.V. (SAB) maakt onderdelen voor vliegtuigmotoren van bijzondere metaallegeringen van titanium, kobalt en nikkel. Het bijzondere machinepark en het hoge kennisniveau van de medewerkers, maakt fabricage van bijzondere vormen, met een hoge graad van precisie mogelijk. Het bedrijf was gevestigd op een kade van de Maashaven in Rotterdam. In verband met stedelijke herinrichting van het stadshavengebied moest het bedrijf verhuizen. De nieuwe huisvesting is een standaard bedrijfsgebouw op het bedrijventerrein Vaanpark in Barendrecht.

**Projectomschrijving:** Het standaard bedrijfsgebouw, bestaande uit een bedrijfshal met kantoor, werd als projectplan aangeboden door een projectontwikkelaar. Dit projectplan voldeed niet volledig aan de eisen van SAB. De netto vloeroppervlakte was te klein en de capaciteit van de installaties was niet berekend op het gebruik door een productiebedrijf. Het project was reeds in de voorbereidingsfase toen PMZ hierbij werd betrokken. Er was echter geen duidelijke begroting ingediend door de projectontwikkelaar, terwijl het beschikbare budget van SAB al wel reeds vastgesteld was.

Als eerste zijn wij begonnen met het inventariseren van alle zaken die nog aan het ontwerp toegevoegd dienden te worden, zoals: de aansluitingen van nutsbedrijven, installatiewerk en verhuiskosten. Op basis daarvan is het oorspronkelijke projectplan aangepast en werden contracten voor de aanvullende installatiewerken opgesteld, met de installateurs die reeds door de projectontwikkelaar waren geselecteerd voor de basisinstallatie.



---

Nadat het grootste deel van de voorbereiding klaar was, werden door een buurtbewoner bezwaarschriften tegen de bouwvergunning en de milieuvergunning ingediend. Hoewel deze bezwaarschriften ongegrond werden verklaard. Is hierdoor toch een vertraging van ruim drie maanden ontstaan, waardoor de bouw pas kon starten aan het begin van 2008.

Na het gereedkomen van bouw en installatiewerken is het bedrijf in een periode van ca. 6 weken verhuisd naar de nieuwe locatie. Deze lange verhuisperiode werd veroorzaakt door de bijzondere eisen die aan de fabricage van vliegtuigonderdelen wordt gesteld. Elk deelproces moest gecertificeerd worden nadat het was overgeplaatst. Deze complexiteit in combinatie met de wens om alle processen beschikbaar te houden, maakte een uitgebreide planning en begeleiding van de verhuizing noodzakelijk. PMZ heeft een masterplan voor de verhuizing gemaakt. Op basis van dit plan zijn detailplanningen gemaakt door medewerkers van SAB. Een medewerker van is SAB volledig vrijgemaakt om de voorbereiding en uitvoering van de verhuizing te begeleiden.



---

### Projecttaken:

- Inventarisatie van eisen en wensen
  - Opstellen van begroting en investeringsbudget.
  - Onderhandelen met projectontwikkelaar en bouwkundig aannemer.
  - Advisering inzake de technische voorbereiding, engineering, logistieke indeling.
  - Inkoop van installatiewerk, inbouwpakket, verhuizer, enz.
  - Afsluiten van contracten met installateurs en andere leveranciers.
  - Organisatie van overleg met interne organisatie zoals: management, afdelingshoofden, projectteam, quality control.
  - Budgetbewaking, afstemming van interne en externe planning.
  - Begeleiding tijdens de uitvoering van bouw en installatiewerk.
  - Opleveringscontrole, proces verbaal van oplevering.
  - Controle op afwerking van restpunten.
-