

Projectnaam:	<b>Nieuwbouw Yokogawa Europe B.V.</b> Herhuisvesting en samenvoeging van drie vestigingen		
Start voorbereiding:	Augustus 2005	Oplevering:	november 2008
Opdrachtgever:	Yokogawa Europe B.V.		

**Korte beschrijving:** Yokogawa heeft haar drie Nederlandse organisaties samengevoegd in een nieuw gebouw in Amersfoort  
 PMZ heeft Yokogawa geholpen bij de organisatie van het bouwproces. Als lid van het projectteam hebben wij sturing gegeven aan de selectie en aanleg van technische installaties in het nieuwe gebouw.



**Kengetallen:**

- Oppervlakten: bedrijfsruimten: ca. 8000 m<sup>2</sup>; kantoren: ca:
- Aantal werkplekken: ca. 600 FTE
- Doorlooptijden: ontwerpfase:
- Bijzondere ruimten:
- Atrium
- Bedrijfsrestaurant waar 300 personen tegelijk kunnen lunchen
- Parkeergarage voor ruim 450 auto's.
- Laboratoria voor chemische analyse en gaschromatografie
- Een fijnmechanische werkplaats met draai- frees en boormachines
- Een glasblazerij
- Staging area's waar complete schakel en besturingssystemen worden opgebouwd.

**Projectomschrijving:** In het nieuwe hoofdkantoor worden de kennis en ervaring van Yokogawa Europe (Europees hoofdkantoor), Yokogawa System Center en Yokogawa Nederland gebundeld tot één krachtige en efficiënte organisatie. Het enorme gebouw is beeldbepalend voor de nieuwe wijk Vathorst.

Het gebouw beslaat ruwweg een oppervlak van 75 x 150 m. Kenmerkend element in het 15 meter hoge gebouw wordt het 21 m hoge atrium. Dit volledig uit glas opgetrokken atrium vormt het hart van het gebouw; een groot plein dat als ontmoetingsplaats dient en ruimte biedt voor informele contacten. Ook alle openbare functies,

zoals demo-ruimten, vergaderzalen en het restaurant zijn in dit deel ondergebracht. Als centraal element in het ontwerp vormt het atrium het ontsluitingspunt naar de rest van het gebouw. Onder het gebouw is een parkeerruimte gecreëerd voor ruim 450 auto's. De netto vloeroppervlakte van het gebouw is ca. 23.000 m<sup>2</sup>. De oplevering was in november 2008.



Het spreekt vanzelf dat een hightech organisatie als Yokogawa, hoge eisen stelt aan de technische installaties in het nieuwe gebouw. Het gehele gebouw is voorzien van een klimaatinstallatie die zeer energiezuinig is door toepassing van warmte- en koudeopslag in de bodem. Ook zijn er hoge eisen gesteld aan verlichting en databekabeling. In het gebouw is een datacenter gevestigd waarop alle Europese vestigingen van Yokogawa zijn aangesloten.

**Projecttaken:** PMZ heeft het proces van selectie en aanleg van alle technische installaties in het nieuwe gebouw begeleid. Een belangrijke factor daarbij is de vertaling van de gebruikerswensen naar het ontwerp. Daarom zijn wij ons werk begonnen met het samenstellen van een uitgebreid programma van eisen. De belangrijkste taken van PMZ voor dit project waren:

- Vertaling van de gebruikerswensen naar een programma van eisen.
- Advisering bij de selectie van adviseurs / specialisten
- Advisering bij de samenstelling van het installatietechnische deel van de ontwerpen en bestekken.
- Advisering bij de selectie van installatiebedrijven en aanbesteding van installatiewerk.
- Toezicht op uitvoering en kwaliteit van de installaties.
- Assistentie bij het managen van de projectkosten t.o.v. het budget.

Algemene advisering en ondersteuning van het projectmanagement